

CAF Pioltello.it Agenzia Entrate

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE ? CAFPIOLTELLO E' CENTRO QUALIFICATO PER LE PRATICHE DI SUCCESSIONI TELEMATICHE E VOLTURE CATASTALI

SPID POINT

Namirial2D

Il tuo accesso alla pubblica amministrazione

Attiva la tua identità digitale presso il nostro ufficio in pochi minuti



SUCCESSIONI EREDITARIE

Da noi puoi!

agenzia entrate



MODELLO 730/2025

REDDITI 2024

CAF Pioltello.it

Via Veronese 15
20096 Pioltello MI Tel.0249422542

APPUNTAMENTO

GIORNO	
ORA	



Tel.02-49422542



DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
- Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge, e dei familiari a carico
- Modello 730/2024 o Redditi/2024 con ricevuta di invio se non effettuato da Caf CISLo o F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2024 anche rateali.
- Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari.
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio da Luglio 2025



REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ALTRI REDDITI

- Certificazione Unica 2025 redditi 2024
- Certificato delle pensioni estere
- Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti.
- Documentazione per assegni periodici percepiti dall'ex coniuge.
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili (spec. edilizia)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica
- Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva
- Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (quadro W)
- Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L) – Plusvalenze per vendite titoli esteri (Quadro RT)



TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione con estremi di registrazione e eventuale attestazione rispondenza del canone per i contratti agevolati
- Canone da immobili affittati
- Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile)
- *Per chi ha scelto la cedolare Secca:*
- Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69, RLI

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI



CASA

- Contratto di affitto registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati.
 - Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
 - Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
 - Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
 - Tutta la documentazione per le ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sisma bonus e abbattimento barriere architettoniche: fatture, bonifici, concessioni edilizie (scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici), autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile
 - Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA (CPIU)
 - Bonus mobili per immobili ristrutturati: - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquistati.
- Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente*
- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte. Bonus Verde
 - Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici
 - Assicurazione eventi calamitosi
 - Acquisto e l'installazione di depuratori acqua e sistemi finalizzati alla riduzione consumo di plastica
 - Consorzio di bonifica
 - Acquisto di casa in Leasing
 - Spese relative all'installazione dei sistemi di accumulo integrati negli impianti di produzione elettrica



FIGLI: SCUOLA E SPORT

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (da 5 a 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza
- Rette pagate per l'asilo nido (se non chiesto bonus nido)
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gita)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri
- Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)



FAMIGLIA

- Contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher.
- Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza
- Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute + contratto stipula).
- Spese funebri
- Assegni mantenimento ex coniuge: sentenza e ricevute di versamento
- Spese per abbonamenti trasporti pubblici
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi



SALUTE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio o Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte)
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari al letto, deambulazione, sollevamento sussidi informati)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo).
- Spese veterinarie



EROGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, fondazioni ITS Academy, beni culturali pubblici (art bonus), etc.



TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.



PRENOTARE È SEMPLICE: Telefonare 02 49422542