

**CAF Pioltello.it**  **agenzia entrate**

**DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE ?** CAFPIOLTELLO E' CENTRO QUALIFICATO PER LE PRATICHE DI SUCCESSIONI TELEMATICHE E VOLTURE CATASTALI

**SPID POINT**

 **Namirial2D**

Il tuo accesso alla pubblica amministrazione

Attiva la tua identità digitale presso il nostro ufficio in pochi minuti



**Da noi puoi!**

 **agenzia entrate**



**MODELLO 730/2025**

**REDDITI 2024**

**CAF Pioltello.it**

Via Veronese 15  
20096 Pioltello MI  
Tel.0249422542

APPUNTAMENTO

GIORNO

ORA



Tel.02-49422542



## DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
- Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge, e dei familiari a carico
- Modello 730/2024 o Redditi/2024 con ricevuta di invio se non effettuato da Caf CISLo o F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2024 anche rateali.
- Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari.
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio da Luglio 2025



## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ALTRI REDDITI

- Certificazione Unica 2025 redditi 2024
- Certificato delle pensioni estere
- Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti.
- Documentazione per assegni periodici percepiti dall'ex coniuge.
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili (spec. edilizia)
- Redditi diversi percepiti dagli eredi
- Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica
- Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva
- Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere (quadro W)
- Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L) – Plusvalenze per vendite titoli esteri (Quadro RT)



## TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione con estremi di registrazione e eventuale attestazione rispondenza del canone per i contratti agevolati
- Canone da immobili affittati
- Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile)
- *Per chi ha scelto la cedolare Secca:*
- Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69, RLI

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI



### CASA

- Contratto di affitto registrato (timbro sul contratto o ricevuta telematica), ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati.
  - Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
  - Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
  - Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
  - Tutta la documentazione per le ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sisma bonus e abbattimento barriere architettoniche: fatture, bonifici, concessioni edilizie (scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici), autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile
  - Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA (CPIU)
  - Bonus mobili per immobili ristrutturati: - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquistati.
- Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente*
- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte. Bonus Verde
  - Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici
  - Assicurazione eventi calamitosi
  - Acquisto e l'installazione di depuratori acqua e sistemi finalizzati alla riduzione consumo di plastica
  - Consorzio di bonifica
  - Acquisto di casa in Leasing
  - Spese relative all'installazione dei sistemi di accumulo integrati negli impianti di produzione elettrica



## FIGLI: SCUOLA E SPORT

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (da 5 a 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza
- Rette pagate per l'asilo nido (se non chiesto bonus nido)
- Spese di istruzione per la frequenza di:
  - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gita)
  - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri
- Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM)



## FAMIGLIA

- Contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher.
- Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza
- Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe.
- Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute + contratto stipula).
- Spese funebri
- Assegni mantenimento ex coniuge: sentenza e ricevute di versamento
- Spese per abbonamenti trasporti pubblici
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi



## SALUTE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio o Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte)
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari al letto, deambulazione, sollevamento sussidi informati)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo).
- Spese veterinarie



## EROGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, fondazioni ITS Academy, beni culturali pubblici (art bonus), etc.



## TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.



PRENOTARE È SEMPLICE: Telefonare 02 49422542